

**ASUNTO: INFORME SOBRE LICITACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA AUDITORIO DE TENERIFE.**

La entidad AUDITORIO DE TENERIFE S.A.U. (en adelante AUDITORIO DE TENERIFE) es una entidad cuyo capital social pertenece íntegramente al Cabildo Insular de Tenerife, y que tiene como objeto social el fomento de la cultura mediante la planificación, organización y gestión de carácter insular, y que realiza, entre otras, las siguientes actividades: *“la gestión de la sede del edificio del Auditorio de Tenerife, Sede de la Orquesta Sinfónica, y de todos aquellos edificios y espacios culturales dedicados a la música, danza, y demás actividades artísticas que, perteneciendo a otras entidades, expresamente se le adscriban, previo el oportuno acuerdo o convenio entre las partes”*.

La contratación se divide en dos lotes:

LOTE	EDIFICIO	DOMICILIO	LOCALIDAD
1	Edificio Auditorio de Tenerife “Adán Martín”	Avda. Constitución 1, 38003	Santa Cruz de Tenerife
2	Nave Creación Escénica de Auditorio de Tenerife	Carretera Hoya Fría 8, Polígono Industrial el Mayorazgo	Santa Cruz de Tenerife

Una vez pasado el plazo de presentación de ofertas se han presentado las siguientes empresas:

Lirecan, S.A. al lote 1.

Apeles, S.L. al lote 2.

Aema Hispánica, S.L. al lote 1 y al lote 2.

Capross 2004 S.L. al lote 1 y al lote 2.

El contrato se adjudicará, mediante **procedimiento abierto**, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la **MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO**

<b>Criterios evaluables mediante fórmulas o parámetros objetivos</b>	<b>Puntos</b>
<b>A) Compromiso de aplicación de medidas de conciliación de la vida laboral, personal y familiar y de estabilidad en el empleo</b>	<b>5</b>
<b>B) Compromiso de contratación de personas con discapacidad, desfavorecidas o en riesgo de exclusión social</b>	<b>5</b>
<b>C) Mejoras</b>  <i>*las mejoras serán específicas por lotes y valoradas independientemente para cada lote con una puntuación máxima de 20 puntos.</i>	<b>20</b>

Lote 1 en cuanto a mejoras

a) **Instalación de Nº portarrollos** con sistema de seguridad para zonas de pública concurrencia **hasta un total de 15 ud.** tipo AB14 de marca Dyson **o similar** en las zonas de pública concurrencia del edificio. Se otorgará un máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(5 puntos)**

b) **Aportación e instalación de secadores de mano** tipo o estilo Airblade **o similar** en las zonas de pública concurrencia del edificio hasta un total de **5 unidades**. Se otorgará un máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(5 puntos)**

c) **Bolsa de horas** de hasta **1000 horas extras** máximo a realizar por personal de limpieza para eventos o circunstancias excepcionales. Se otorgará el máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(10 puntos)**

Lote 2 en cuanto a mejoras

a) **Instalación de Nº portarrollos** con sistema de seguridad para zonas de pública concurrencia **hasta un total de 2 ud.** tipo AB14 de marca Dyson **o similar** en las zonas de pública concurrencia del edificio. Se otorgará un máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(5 puntos)**



b) **Aportación e instalación de secadores de mano tipo o estilo Airblade o similar hasta un total de 1 unidad.** Se otorgará un máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(5 puntos)**

c) **Bolsa de horas de hasta 100 horas extras máximo a realizar por personal de limpieza para eventos o circunstancias excepcionales.** Se otorgará el máximo de puntos a la oferta que incluya el total de unidades, valorándose el resto de ofertas de manera proporcional. **(10 puntos)**

El Criterio económico

<b>Criterio evaluable mediante fórmulas o parámetros objetivos</b>	<b>Puntos</b>
	<b>70 puntos</b>
<b>Precio</b>	<b>70 puntos</b>

El presupuesto base de licitación es

<b>LOTE</b>	<b>IMPORTE ANUAL EN CIFRAS. IGIC INCLUIDO.</b>	<b>IMPORTE ANUAL EN LETRAS</b>
<b>1</b>	<b>140.705,00€</b>	<b>CIENTO CUARENTA MIL EUROS SETECIENTOS CINCO EUROS</b>
<b>2</b>	<b>9.095,00€</b>	<b>NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO EUROS</b>

Una vez apertura y analizadas las diferentes ofertas se han realizado los cálculos pertinentes obteniendo los resultados que a continuación se relaciona.

Con referencia al Lote 1



		EMPRESA 1	PUNTUACIÓN	EMPRESA 2	PUNTUACIÓN	EMPRESA 3	PUNTUACIÓN	EMPRESA 4	PUNTUACIÓN
	NOMBRE	AEMA HISPÁNICA, S.L.		LIRECAN, S.A.		APELES, S.L.		CAPROSS 2004, S.L.	
		No oferta Lote 1							
MEJORA 1.A	Si		2.5	Si	2.5	Si		Si	2.5
MEJORA 1.B	Si		2.5	Si	2.5	Si		Si	2.5
MEJORA 2		25.00	5.00	25.00	5.00	25.00		25.00	5.00
MEJORA 3.A		15.00	5.00	15.00	5.00			15.00	5.00
MEJORA 3.B		5.00	5.00	5.00	5.00			5.00	5.00
MEJORA 3.C		1,000.00	10.00	100.00	1.00			1,000.00	10.00
Totales			30.00		21.00		0.00		30.00

Con referencia al Lote 2

		EMPRESA 1	PUNTUACIÓN	EMPRESA 2	PUNTUACIÓN	EMPRESA 3	PUNTUACIÓN	EMPRESA 4	PUNTUACIÓN
	NOMBRE	AEMA HISPÁNICA, S.L.		LIRECAN, S.A.		APELES, S.L.		CAPROSS 2004, S.L.	
		No oferta Lote 2							
MEJORA 1.A	Si		2.5	Si	0	Si	2.5	Si	2.5
MEJORA 1.B	Si		2.5	Si	0	Si	2.5	Si	2.5
MEJORA 2		25.00	5.00	25.00	0.00	25	5.00	25.00	5.00
MEJORA 3.A		2.00	5.00			2.00	5.00	2.00	5.00
MEJORA 3.B		1.00	5.00			1.00	5.00	1.00	5.00
MEJORA 3.C		100.00	10.00			100.00	10.00	100.00	10.00
Totales			30.00		0.00		30.00		30.00

Resumen de las ofertas económicas con referencia al Lote 1 al Lote 2

IMPORTE	Importe (70%)		Puntuación	
	281,410.00	18,190.00		
<b>IMPORTE PLIEGO CON IGIC €</b>	<b>140,705.00</b>	<b>9,095.00</b>		
	Lote I	Lote II	Lote I	Lote II
AEMA HISPÁNICA, S.L.	133,640.86	8,227.23	70.00	70.00
LIRECAN, S.A.	140,635.46		66.52	
APELES, S.L.		8,989.96		64.06
CAPROSS 2004, S.L.	134,252.23	8,701.31	69.68	66.19
MO	133,640.86	8,227.23		





Sumando puntuaciones de las mejoras y la parte económica obtenemos la siguiente valoración.

TABLA RESUMEN				
EMPRESAS	AEMA HISPÁNICA, S.L.	LIRECAN, S.A.	APELES, S.L.	CAPROSS 2004, S.L.
LOTE I	100.00	87.52	NO PRESENTA	99.68
LOTE II	100.00	NO PRESENTA	94.06	96.19

La empresa adjudicada deberá aportar toda la documentación solicitada en el pliego de condiciones técnicas y administrativas y el cumplimiento de los mismos al igual que el posterior contrato que se realice con la empresa adjudicadora.

Es cuanto se tiene a bien informar, a 18 de diciembre de 2018.

El Director Técnico Adjunto y servicios,  
Miguel Ángel Bermudo Pérez



